


REGIONE LOMBARDIA

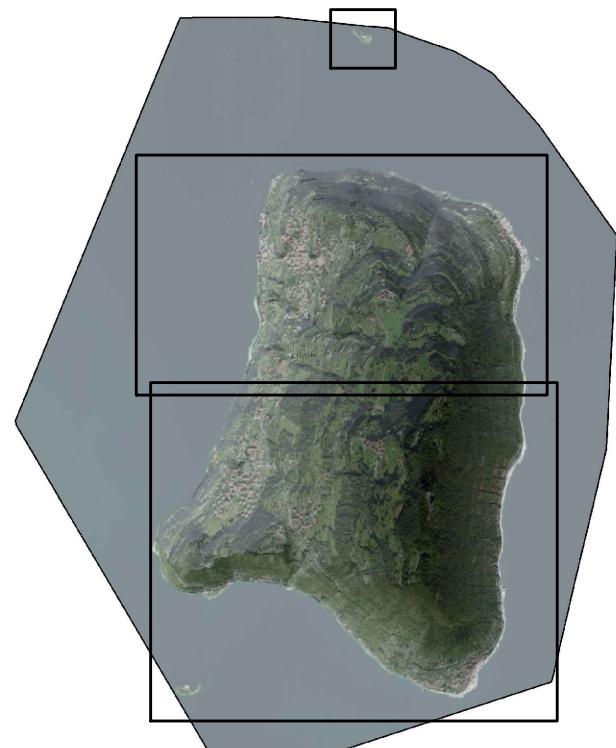
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MONTE ISOLA



Variente generale al PGT

L.R. 11 marzo 2009 n.12 e s.m.i.



DP

PS

PR

VAS

Tavola numero

PR-1b

Regime dei suoli

Scala

1:2.000

Data

Dicembre 2023

Delibera Approvazione

D.C.C.N.

Delibera Approvazione

D.C.C.N.

Nota

SINDACO

Fiorillo Turla

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Severino Mazzuccoli

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE RISORSE

Arch. Paolo Greco

Geom. Cristiana Agnesi

Ing. Cesare Bertocchi

Arch. Cristian Pavanelli

Plan. Alessandro Martini

Ing. Irena Grifetti

PIÙ INNOVATIVE

Tel. 030 474024

Monte Isola (BS) 25081

Info: piuinnovative@piu.it

PEC: piuinnovative@piu.it

GRUPPO DI LAVORO

COORDINATORE ESTERIORE DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Dott. Plan. Alessio Rossi

Dott. Plan. Marco Piantoni

Ing. Francesco Botticini

Dott.ssa Plan. Paola Boccafolo

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica e lago

Fascia di salvaguardia per viabilità di previsione (Art. 51)

Ambiti del sistema urbano

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 32)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (Art. 33)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF (Art. 34)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (Art. 35)

VP - Verde privato (Art. 36)

D2 - Produttiva artigianale, direzionale e commerciale consolidata di completamento (Art. 37)

DCA - Depositi a cielo aperto (Art. 37 comma 5)

Ambiti territoriali a lago caratterizzati da funzioni di supporto all'attività ricettiva e turistica (Art. 38)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico - alberghiera (Art. 39)

Ambiti per attività ricettive all'aria aperta (Art. 40)

Distributori carburanti (Art. 41)

Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa

Priv N - Piani Attuativi Convenzionati (Art. 19)

PA/PCC - Piani Attuativi in previsione / Permessi per Costruire Convenzionati in previsione (Art. 18)

Unità Minima di Intervento

Unità Minima di Intervento

Ambiti normati da disposizioni particolari

LL - Aree lotti liberi

N - Disposizioni particolari

Ambiti normati dal Piano dei Servizi

Aree pubbliche o di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi (Art. 46)

Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio

Ambiti normati dal Documento di Piano

AT N - Ambiti di Trasformazione (Art. 56)

Ambiti del sistema extraurbano

Ambiti agricoli produttivi (Art. 42)

Ambiti agricoli di salvaguardia paesaggistica (Art. 43)

Ambiti agricoli di tutela (Art. 44)

Vincoli amministrativi e di legge

Fascia di rispetto della viabilità esistente (Art. 16)

Fascia di rispetto e zona di tutela assoluta dei pozzi (Art. 17)

Fascia di rispetto degli allevamenti (Art. 8)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 14)